



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.02.2019

№ 449

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 15.02.2019 № 31 и заключение о результатах общественных обсуждений от 15.02.2019 № 21:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №1593Б» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

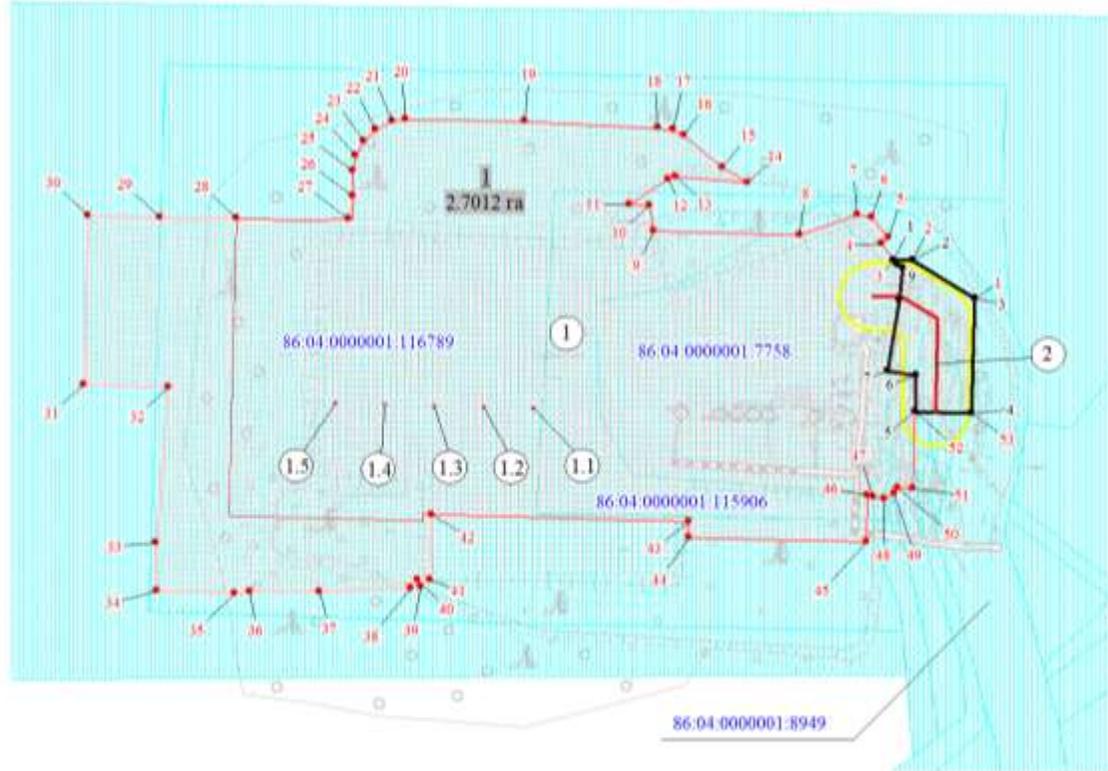
Исполняющий обязанности
главы района



Т.А. Колокольцева

Основная часть проекта планировки территории I. Чертеж планировки территории

Чертеж планировки территории по объекту:
"Обустройство Самотлорского месторождения.
Куст скважин №1593Б"
Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"
Масштаб 1:2000



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Куст скважин №1593Б
1.1	Скважина добывающая
1.2	Скважина добывающая
1.3	Скважина добывающая
1.4	Скважина добывающая
1.5	Скважина добывающая
2	ВЛ-6кВ на куст скважин №1593Б

Условные обозначения:

-  1 - устанавливаемые красные линии, номер характерных точек устанавливаемых красных линий
-  1 - зона планируемого размещения объекта капитального строительства, граница планируемых элементов планировочной структуры, номер характерных точек границ зоны планируемого размещения
-  - граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
-  - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения
-  - номер проектируемого объекта
- 86.04.0000001.116789 - кадастровый номер земельного участка

Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №1593Б

Каталог координат границы зоны размещения объекта капитального строительства

№	X	Y
1	6806711.65	4424775.13
2	6806722.96	4424756.30
3	6806723.11	4424750.54
4	6806728.19	4424746.93
5	6806729.96	4424748.92
6	6806735.93	4424743.84
7	6806736.83	4424739.62
8	6806730.74	4424722.12
9	6806731.84	4424677.93
10	6806739.63	4424676.58
11	6806739.72	4424670.51
12	6806747.49	4424682.20
13	6806748.28	4424684.39
14	6806746.42	4424706.40
15	6806751.04	4424698.76
16	6806760.60	4424687.03
17	6806762.42	4424683.59
18	6806763.00	4424679.02
19	6806765.07	4424638.74
20	6806765.55	4424602.55
21	6806764.90	4424598.46
22	6806762.45	4424593.37
23	6806758.88	4424589.90
24	6806754.54	4424587.28
25	6806749.90	4424586.49
26	6806742.33	4424586.51

27	6806735.54	4424585.29
28	6806735.62	4424551.24
29	6806735.98	4424528.16
30	6806736.54	4424506.17
31	6806685.56	4424504.85
32	6806684.85	4424530.74
33	6806638.01	4424526.88
34	6806623.63	4424527.06
35	6806622.91	4424550.72
36	6806623.46	4424555.23
37	6806623.25	4424576.34
38	6806624.32	4424604.04
39	6806624.92	4424607.10
40	6806626.90	4424606.02
41	6806626.79	4424609.94
42	6806646.54	4424610.44
43	6806644.50	4424688.55
44	6806639.52	4424688.42
45	6806638.23	4424742.40
46	6806652.22	4424742.76
47	6806651.87	4424744.33
48	6806651.31	4424747.84
49	6806652.86	4424750.75
50	6806654.63	4424751.79
51	6806654.35	4424756.44
52	6806677.42	4424757.07
53	6806676.97	4424774.22

Каталог координат красных линий

№	X	Y
1	1006723.11	4424750.54
2	1006722.96	4424756.30
3	1006711.65	4424775.13
4	1006676.97	4424774.22
5	1006677.42	4424757.07
6	1006688.48	4424757.37
7	1006689.68	4424748.69
8	1006711.03	4424752.26
9	1006720.71	4424753.41
10	1006721.67	4424751.56

II. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства.

В соответствии с заданием на проектирование, утвержденным генеральным директором АО «Самотлорнефтегаз» В.Г. Мамаевым 27.02.2018 (регистрационный № 82/18-СНГ от 02.03.2018 г.), в проектной документации «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №1593Б» предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

Куст скважин № 1593Б (5 скважин добывающих);

ВЛ-6кВ на куст скважин №1593Б.

Расширение кустов скважин предусматривается путем бурения дополнительных добывающих скважин нефти.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение
1. Куст скважин №1593Б (расширение)		
Количество скважин, всего	шт.	5
в т.ч. добывающих	шт.	5
Проектная мощность по жидкости	м ³ /сут	500,0
Проектная мощность по нефти	т/сут	125,0
2.Электрические нагрузки для куста скважин №1593Б		
Общая расчетная потребляемая мощность	кВт	293,815
Общий годовой расход электроэнергии, всего	тыс. кВт*ч	2549,94
3.ВЛ-6кВ на куст скважин №1593Б (3 провода А-120)	м	50
4.Общая площадь отводимых земель по проекту	га	2,7012

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства.

В административном отношении объект капитального строительства «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №1593Б» расположен в границах лицензионного участка Самотлорского нефтяного месторождения Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 58 километрах на север от города Нижневартовск.

Владельцем лицензии ХМН 03172 НЭ на пользование недрами в пределах Самотлорского лицензионного участка, является организация АО «Самотлорнефтегаз».

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Мегионского лесничества, Октябрьского участкового лесничества, Октябрьского урочища (квартал 271, выделы 28, 34; квартал 272, выделы 30, 101), а также частично на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 2,7012 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

№ п.п.	Наименование объекта	Площадь в пределах участков, арендованных ранее, га:		Зона застройки, га
		Земли лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
1	Куст скважин №1593Б	1.6556	0.9554	2.6110
2	ВЛ-6кВ на куст скважин №1593Б	0.0194	0.0708	0.0902
Итого		1.6750	1.0262	2.7012

III. Положения об очередности планируемого развития территории

Раздел положения об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планирования развития территории.

